

**Csempeszkopács Község Polgármesterének**

**1/2021. (I. 11.) számú határozata:**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi 128. törvény 46. § (4) bekezdésében meghatározott jogkörömben eljárva – figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.03.) kormányrendeletre – a képviselő-testület többségi véleményének kikérésével a következő határozatot hozom:

1. Vasszécseny Község Önkormányzata, Tanakajd Község Önkormányzata és Csempeszkopács Község Önkormányzata közösségi céljaik megvalósítása érdekében közös fenntartású intézményközpontot hoznak létre Vasszécseny Községben akként, hogy az intézmény fenntartó társulás keretében Vasszécseny községben jelenleg is közösen működtetett fenntartású intézményeket bővítik.
2. Az intézményközpont megvalósítása érdekében az önkormányzatok rendezik a **vasszécsenyi 447 hrsz.-ú és a vasszécsenyi 452/1 hrsz.-ú** ingatlanok határvonalát, amelyhez az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez szükséges, a határozat mellékletét képező megállapodást kötnek.
3. A telekhatár rendezés következtében a határozat 1. pontjában meghatározott ingatlanok területe az alábbiak szerint változik:  
A Vas megyei Kormányhivatal Szombathelyi Járási Hivatala által vezetett ingatlan nyilvántartásban a **vasszécsenyi 447 hrsz.** alatt felvett, kivett óvoda megnevezésű, 4703 négyzetméter területű ingatlan területe 1165 négyzetméterrel növekszik, a változást követően 5868 négyzetméter lesz.  
A Vas megyei Kormányhivatal Szombathelyi Járási Hivatala által vezetett ingatlan nyilvántartásban a **vasszécsenyi 452/1 hrsz.** alatt felvett, „kivett községháza „megnevezésű, 3080 négyzetméter területű ingatlan területe 1165 négyzetméterrel csökken, a változást követően 1915 négyzetméter lesz.
4. A telekhatár rendezés következtében a három önkormányzat közös tulajdonában lévő vasszécsenyi 447. hrsz.-ú ingatlanhoz kapcsolódó tulajdoni arány az alábbiak szerint kerül bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba. Vasszécseny Község Önkormányzata 65/100 tulajdoni hányad., Csempeszkopács Község Önkormányzata 11/100 tulajdoni hányad, Tanakajd község Önkormányzata 24/100 tulajdoni hányad. A tulajdoni arány változása sem érték növekedéssel, sem értékvesztéssel nem jár az önkormányzatok számára, vagyoni helyzetük nem változik.
5. A polgármester gondoskodik szükséges intézkedések megtételéről.

Határidő: azonnal

Felelős: Krenner Róbert polgármester

Csempeszkopács, 2021. január 11.

  
Krenner Róbert  
polgármester





## Telekhatár-rendezési megállapodás

amely létrejött Vasszécseny Község Önkormányzata (székhely: 9763 Vasszécseny, Petőfi Sándor utca 11., törzskönyvi azonosító száma: 15421890, adószáma., KSH statisztikai számjele: képviselője: Zsolnai Zoltán polgármester), Csempezkopács Község Önkormányzata (székhely: 9764 Csempezkopács, Rákóczi Ferenc utca 35., törzskönyvi azonosító száma: 424888, adószáma: 15424886-2-18, KSH statisztikai számjele: 154248868411-321-18, képviselője: Krenner Róbert, polgármester) és Tanakajd Község Önkormányzata (székhelye: 9762 Tanakajd, Templom u. 24., adószáma: 15424893-1-18, törzsszáma: 424899, képviseli: Görcz Gyula Csaba polgármester) mint szerződő felek (a továbbiakban: szerződő felek) között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

### I. Előzmények

A szerződő önkormányzatok elhatározták, hogy közösségi céljaik megvalósítása érdekében közös fenntartású intézményközpontot hoznak létre Vasszécseny Községben akként, hogy az intézményfenntartó társulás keretében Vasszécseny községben jelenleg is közösen működtetett fenntartású intézményeket bővítik. Az intézményközpont megvalósítása érdekében szükségessé válik a vasszécsenyi 447 hrsz.-ú és a vasszécsenyi 452/1 hrsz.-ú ingatlanok határvonalának rendezése. Jelen szerződés célja az érintett ingatlanok tulajdonosainak a telekhatár rendezés ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez szükséges megállapodása.

### II. A szerződés tárgya

1./ A Vas megyei Kormányhivatal Szombathelyi Járási Hivatala által vezetett ingatlan-nyilvántartásban a vasszécsenyi 447 hrsz. alatt felvett, kivett óvoda megnevezésű, 4703 négyzetméter területű ingatlan a szerződő felek osztatlan közös tulajdonát képezi az alábbi tulajdoni hányadok szerint:

Vasszécseny Község Önkormányzata 56/100 tulajdoni hányad

Csempezkopács Község Önkormányzata 14/100 tulajdoni hányad

Tanakajd Község Önkormányzata 30/100 tulajdoni hányadkizárólagos tulajdonát képezi.

Az ingatlan per-, igény és tehermentes.

A Vas megyei Kormányhivatal Szombathelyi Járási Hivatala által vezetett ingatlan nyilvántartásban a vasszécsenyi 452/1 hrsz. alatt felvett, „kivett községháza „megnevezésű, 3080 négyzetméter területű ingatlan Vasszécseny Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi.

Az ingatlant a Magyar Posta Zrt. (törzsszám: 10901232, cím: Budapest, Dunavirág utca 2-6.) javára 99 négyzetméter területre vonatkozóan az okiratban foglalt tartalommal használati jog, és a Vas Megyei Kormányhivatal (törzsszáma: 15789408, cím: 9700 Szombathely, Berzsenyi tér 1.) javára az okiratban foglalt tartalommal használati jog terheli.

Egyebekben az ingatlan per-, igény-és tehermentes.

2./ A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlanok telekhatárát a Vasszécseny Község Önkormányzata által elkészített, a Szombathelyi Földmérő és Térképészeti Kft. (9700 Szombathely, Kenderesi u. 3/A. képviseletében eljáró Vadász Tibor földmérő) által készített, a Vas megyei Kormányhivatal által 2021. január 11. napján 7454/2/2021 szám alatt záradékolt változási vázraj alapján az alábbiak szerint módosítják:

Vasszécseny Község Önkormányzata  
képv.: Zsolnai Zoltán polgármester \*

Tanakajd Község Önkormányzat  
képv.: Görcz Gyula Csaba polgármester

Csempezkopács Község Önkormányzata  
képv.: Krenner Róbert polgármester

Ellenjegyzem: .....  
dr. Nagy Judit ügyvéd

Dr. Nagy Judit  
ügyvéd, munkajogi szakjogász  
KASZ. 36065919  
9700 Szombathely, Kossuth Lajos u. 10. I/1.  
Tel./fax: (94) 310-508, (20) 9393-129  
e-mail: doktornagyjudit@online.hu



A Vas megyei Kormányhivatal Szombathelyi Járási Hivatala által vezetett ingatlan nyilvántartásban a **vasszécsenyi 447 hrsz.** alatt felvett, kivett óvoda megnevezésű, 4703 négyzetméter területű ingatlan területe 1165 négyzetméterrel növekszik, a változást követően 5868 négyzetméter lesz.

A Vas megyei Kormányhivatal Szombathelyi Járási Hivatala által vezetett ingatlan nyilvántartásban a **vasszécsenyi 452/1 hrsz.** alatt felvett, „kivett községháza „megnevezésű, 3080 négyzetméter területű ingatlan területe 1165 négyzetméterrel csökken, a változást követően 1915 négyzetméter lesz.

### III. További nyilatkozatok

1./ A szerződő felek rögzítik, hogy a közös tulajdonukat képező, **vasszécsenyi 447 hrsz.-ú**, kivett óvoda megnevezésű ingatlanon Vasszécseny Község Önkormányzata Csempeköpács Község Önkormányzata és Tanakajd Község Önkormányzat hozzájárulásával saját beruházásban bölcsődét létesített a NYDOP.2009-5.1.1/B Szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások infrastrukturális fejlesztése keretében megvalósuló körzeti bölcsőde építése, NYDOP-5.1.1/B-09-2009-0008 számú projekt keretében. A beruházás megvalósult, azonban az annak keretében létesített bölcsőde ingatlan-nyilvántartásban az épület nem került feltüntetésre. A továbbiakban A épület.

2./ A szerződő felek rögzítik, hogy a PM által meghirdetett Széchenyi 2020 keretében kiírt TOP-1-4-1—19 számú program keretében Vasszécseny Község önkormányzata bölcsődei férőhelyek kialakítása és fejlesztése céljából terület- településfejlesztési támogatást nyert el. A támogatással megvalósuló létesítmény a szerződő felek közös tulajdonát képező **vasszécsenyi 447 hrsz.-ú**, ingatlanon kerül megvalósításra. A továbbiakban B épület. Csempeköpács Község Önkormányzata és Tanakajd Község Önkormányzat a beruházás megvalósításához előzetesen hozzájárult.

3./ A szerződő felek a 447. hrsz.-ú ingatlanon található óvoda épületét közösen létesítették. A továbbiakban „C” épület.

4./ Jelen megállapodás aláírásával a szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a **vasszécsenyi 447 hrsz.-ú**, kivett óvoda megnevezésű ingatlanon Vasszécseny Község Önkormányzata által a II/2. pontban megjelölt létesítmény használatba vételi engedélyének jogerőre emelkedését követően gondoskodnak arról, hogy a 445 hrsz.-ú ingatlanon található „A”, „B”, „C” épületek önálló ingatlanként kerüljenek az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre az alábbiak szerint:

Az „A” és „B” épületek mint önálló ingatlanok kizárólagos tulajdonosa Vasszécseny Község Önkormányzata

A „C” épület a szerződő felek osztatlan közös tulajdonába kerül az alábbi tulajdoni hányadok szerint: Vasszécseny Község Önkormányzata 56/100 tulajdoni hányad, Csempeköpács Község Önkormányzata 14/100 tulajdoni hányad, Tanakajd Község Önkormányzata 30/100 tulajdoni hányad.

A 447 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosai az „A”, „B”, „C” épületek által elfoglalt területekre ill. az épületek megközelítésére vonatkozóan az épületek mindenkorai tulajdonosai, használói számára földhasználati jogot biztosítanak.

Vasszécseny Község Önkormányzata  
képv.: Zsolnai Zoltán polgármester

Tanakajd Község Önkormányzat  
képv.: Görcz Gyula Csaba polgármester

Csempeköpács Község Önkormányzata  
képv.: Krenner Róbert polgármester

Ellenjegyzem: .....

dr. Nagy Judit ügyvéd

ügyvéd, munkajogi szakjogász  
KASZ 36065919

9700 Szombathely, Kossuth Lajos u. 10. 12.  
Tel./fax: (94) 310-508, (20) 9393-129  
e-mail: doktornagyjudit@t-online.hu



#### IV. Ingatlan-nyilvántartási átvezetéshez szükséges nyilatkozatok

1./ Jelen szerződés aláírásával a felek feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a vasszécsenyi 447 hrsz.-ú és 452/1 hrsz.-ú ingatlanok telekhatára a szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező záradékolt változási vázrajz szerint, a tulajdonjog pedig az alábbi tulajdoni hányadok szerint kerüljön az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre:

A 452/1 hrsz.- ingatlan kizárólagos tulajdonosa Vasszécseny Község Önkormányzata marad.

A 447 hrsz.-ú ingatlan tulajdonjoga az alábbiak szerint oszlik meg a szerződő felek között: Vasszécseny Község Önkormányzata 65/100 tulajdoni hányad, Csempezkopács Község Önkormányzata 11/100 tulajdoni hányad, Tanakajd község Önkormányzata 24/100 tulajdoni hányad.

A 452/1 hrsz.-ú ingatlant a Magyar Posta Zrt. (törzsszám: 10901232, cím: Budapest, Dunavirág utca 2-6.) javára 99 négyzetméter területre vonatkozóan az okiratban foglalt tartalommal megillető használati jog, és a Vas Megyei Kormányhivatal (törzsszáma: 15789408, cím: 9700 Szombathely, Berzsényi tér 1.) javára az okiratban foglalt tartalommal megillető használati jog az ingatlant változatlan tartalommal terheli.

2./ A szerződő felek a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény hatálya alá tartozó helyi önkormányzatok. A szerződő felek képviselői kijelentik, hogy a szerződés aláírására jogosultak, és képviselőik a szerződés aláírására teljes körűen, korlátozás nélkül felhatalmazottak.

3./ A telekhatár rendezési megállapodás aláírásához a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi 128. törvény 46. § (4) bekezdésében meghatározott jogkörén eljárva – figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.03.) kormányrendeletre – a képviselő-testület többségi véleményének kikérésével Vasszécseny Község Önkormányzata a 1/2021. (I.11.) számú polgármesteri határozatával, Csempezkopács Község Önkormányzata a 1/2021. (I.11.) számú polgármesteri határozatával, Tanakajd Község Önkormányzata a 1/2021. (I.11.) számú polgármesteri határozatával hozzájárult.

#### V. Egyéb rendelkezések

1./ A szerződés 7 egymással szó szerint megegyező- egyenként 2 lapból álló- példányban készült, amelyből aláírás után 6 példány a szerződő feleket illeti meg, egy példány pedig az okiratot készítő ügyvédnél marad.

A megállapodás dr. Nagy Judit ügyvéd Szombathely, Kossuth Lajos utca 10. sz. alatti irodájában készült, annak aláírására a megjelölt időpontban került sor.

2./ A szerződő felek elismerik, hogy a jelen szerződést készítő és ellenjegyző ügyvéd megfelelő és teljes körű tájékoztatást adott a vonatkozó összes hatályos jogszabályról /különösképpen Ptk., Illetéktörvény, Ingatlan-nyilvántartásról szóló tv., /, széleskörű tájékoztatást adott az ügymenetről, továbbá tudomásul veszik, hogy a jelen szerződésben foglaltak valamennyi, a telekhatár rendezéssel kapcsolatos tényállási elemet tartalmazzák, így a jelen okiratot mint ügyvédi tényvázlatot is aláírják.

3./ A megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. általános, a tulajdonjogra valamint a szerződésekre vonatkozó szabályait kell alkalmazni.

4./ A szerződést a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják, és magukra nézve kötelezőnek ismerik el.

Szombathely, 2021. január 12.

Vasszécseny Község Önkormányzata  
képv.: Zsolnai Zoltán polgármester

Tanakajd Község Önkormányzat  
képv.: Görcz Gyula Csaba polgármester

Ellenjegyzem:

Szombathely, 2021. január 12.

Csempezkopács Község Önkormányzata  
képv.: Krenner Róbert polgármester

dr. Nagy Judit ügyvéd

Dr. Nagy Judit  
ügyvéd, munkajogi szakjogász  
KASZ 36065919  
9700 Szombathely, Kossuth Lajos u. 10. I/1.  
Tel./fax: (94) 310-508, (20) 9393-129  
e-mail: doktornagyjudit@i-online.hu