

3/2020.

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

### Csempeszkopács Község Képviselő-testületének 2020. július 15-én megtartott nyilvános üléséről

Hozott döntések:

**14/2020. számú határozat**

közterület elnevezéséről (Ősök Hősök tere)

**15/2020. számú határozat**

pályázat kiírásáról civil szervezetek részére

**16/2020. számú határozat**

a Meggyeskovácsi szennyvízelvezetési- és tisztítási rendszer vagyonértékelésével kapcsolatos vagyonértékelés megrendelése

**17/2020. számú határozat**

döntés ideiglenes pénzeszköz átadásról

**18/2020. számú határozat**

önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan ingyenes használatba adásáról

**19/2020. számú határozat**

önkormányzat tulajdonában lévő építési telek értékesítéséről

**20/2020. számú határozat**

önkormányzat tulajdonában lévő építési telek értékesítéséről



## **J e g y z ő k ö n y v**

Készült: Csempeškopács Község Képviseő-testületének 2020. július 15-én 18 órakor megtartott üléséről.

Ülés helye: Faluház Csempeškopács

Jelen vannak: Krenner Róbert polgármester, Szakácsné Őri Kinga alpolgármester, Horváth János, Molnár Zsolt, Kendik Tamás képviselők, összesen: 5 (öt) fő

Jelen van még: dr. Pintér Dóra jegyző

Stiber Gyöngyi pénzügyi előadó

**Krenner Róbert polgármester** megállapítja, hogy a képviselő-testület ülése határozatképes, mert azon a képviselők több mint fele jelen van.

A polgármester úr ismerteti a képviselő-testületi ülés napirendjét, majd kérdést intéz a jelenlévőkhöz, napirend előtt van-e valakinek kérdése, bejelentése?

Mivel kérdés, hozzászólás nem érkezik a Napirendhez, a polgármester úr javaslatot tesz annak elfogadására. Kéri a képviselő-testület döntését.

Csempeškopács Község Képviseő-testülete 5 (öt) igen szavazattal, egyhangúlag a Napirendet az alábbiak szerint fogadja el:

### N a p i r e n d :

#### 1. Folyó ügyek megtárgyalása

##### 1. Napirendi pont tárgyalása:

Krenner Róbert polgármester elmondja, hogy a Hősök szobrának felállításával kapcsolatos eljárás során már korábban felvetődött az a Dr. Őry Imre által is támogatott ötlet, hogy a település ezen részét, nevezzék el Ősök-Hősök terének.

Tájékoztatja a képviselőket, hogy közterület elnevezéséről az önkormányzat képviselő-testülete dönthet, ezért kéri, hogy amennyiben egyetértenek a felvetéssel, szavazzák meg a név nélküli közterület ily módon történő elnevezését.

Csempeškopács Község Képviseő-testülete 5 (öt) igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozza:

#### 14/2020. (VII. 15.) számú képviselő-testületi határozat:

**1. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény**

**13. § (1) bekezdés 3. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva**



Csempeszkopács Község közterületek elnevezéséről és a házszám-megállapítás szabályairól szóló 6/2014. (VIII.29.) önkormányzati rendelete alapján Csempeszkopács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő csempeszkopácsi 61. hrsz-ú elnevezéssel nem rendelkező közterületet Ősök-Hősök terének nevezi el.

2. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a közterület ingatlan-nyilvántartási adatváltozási bejelentésével kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.

**Határidő: azonnal**

**Felelős: jegyző**

Ezt követően a polgármester beszámol a folyamatban lévő pályázatok állapotáról.

**Krenner Róbert** elmondja, hogy az önkormányzat költségvetésében betervezésre került 500.000.- Ft, mely összeget a helyben működő civil szervezetek támogatására lehet fordítani. Ezt az összeget lehetne növelni 300.000 forintra, tekintettel arra, hogy az idei évben a járványügyi helyzet miatt nem rendezi meg az önkormányzat a középkori vásárt. Javaslatot tesz a civilszervezetek támogatására vonatkozó pályázat kiírására. Kéri a képviselő-testület támogató döntését.

Csempeszkopács Község Képviselő-testülete 5 (öt) igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

**15/2020. (VII. 15.) számú képviselő-testületi határozat:**

1./ Csempeszkopács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a településen székhellyel vagy telephellyel rendelkező és működő egyesületek, alapítványok támogatására Civil szervezetek 2020. évi önkormányzati támogatása elnevezéssel pályázatot ír ki a határozat mellékletét képező tartalommal.

2./ A Képviselő-testület a támogatás fedezetét az önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló 1/2020. (II.24.) önkormányzati rendeletének Egyéb működési célú támogatások terhére biztosítja.

3./ A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a vonatkozó jogszabályi rendelkezések alapján a pályázati eljárással összefüggő feladatokat lássa el.

**Felelős: polgármester**

**Határidő: azonnal**

A döntést követően a polgármester ismerteti Rum Község polgármesterének megkeresését.

A levélben arról tájékoztatják Csempeszkopács Önkormányzatát, hogy a Meggyeskovácsi szennyvízelvezetési- és tisztítási rendszert illetően, melynek Csempeszkopács is tulajdonosa el kell végezni a vízközmű vagyon vagyonértékelését. Az intézkedések megtételére Rum Önkormányzata, mint legnagyobb tulajdoni hányaddal rendelkező település jogosult. A vagyonértékelés költségét a tulajdonos önkormányzatok tulajdoni hányaduk arányában kötelesek viselni. Kérik az önkormányzat döntését, amelyben hozzájárul a vagyon értékelés elvégzésének a levélben megadott áron történő megrendeléséhez.



**Kendik Tamás** képviselő megkérdezi, mekkora összeget jelent ez a költség Csempezkopács tekintetében.

**Dr. Pintér Dóra** jegyző elmondja, hogy 84.500,- forint körüli összegre jönne ki a hozzájárulás költsége, amit víz- és szennyvízközmű használati díj terhére lehetne biztosítani a költségvetésben.

A képviselők részéről további hozzászólás nem érkezik, ezért a polgármester kéri a testület döntését.

Csempezkopács Község Képviselő-testülete 5 (öt) egyetértő szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**16/2020. (VII. 15.) számú képviselő-testületi határozat:**

- 1. Csempezkopács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Rum Község Önkormányzatát a Meggyeskovácsi szennyvízelvezetési- és tisztítási rendszer vagyonértékelésével kapcsolatos vagyonértékelés megrendelésére és a szükséges intézkedések megtételére.**
- 2. A Képviselő-testület a Csempezkopács Község Önkormányzatát terhelő vagyonértékelési díj összegét, 84 455 + ÁFA összeget, az önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendeletben a víz- és szennyvízközmű használati díj terhére biztosítja.**
- 3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.**

**Felelős: polgármester**

**Határidő: azonnal**

A határozathozatalt követően a polgármester tájékoztatja a képviselőket, hogy a Csempezkopácsi Kulturális és Sportegyesület 2019-ben pályázatot nyújtott be a Pannon Térségfejlesztő Egyesület „Helyben vagyunk – Helyi értékek feltárásának és megőrzésének támogatása” elnevezésű pályázati kiírásra. A pályázat célja rendezvény szervezésre fordítható támogatás elnyerése volt.

A támogatási összegből ez év szeptemberében az Ősök-Hősök szobrának avatásával egybekötött rendezvényt valósítanának meg, amelyhez rendezvénysátrat, padokat vásárolnának. A támogatási összeg folyósítása azonban időben a rendezvényt követően történne meg. Ezért a rendezvény sikeres és megfelelő körülmények között történő lebonyolítása érdekében azt javasolja, hogy a szükséges 2 millió forint összeget az önkormányzat előlegezze meg az egyesület részére, aki azt a támogatás folyósítását követően haladéktalanul visszaadja az önkormányzat részére.

Kéri a képviselők véleményét a fentiekkel kapcsolatban.

A képviselők támogatják a javaslatot, Kendik Tamás az egyesület elnöke, bejelenti érintettségét és a szavazásban nem kíván részt venni.



Csempeszkopács Község Képviselő-testülete 4 (négy) egyetértő szavazattal 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

**17/2020. (VII. 15.) számú képviselő-testületi határozat:**

**1. Csempeszkopács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Csempeszkopácsi Kulturális és Sportegyesület számára 2.000.000,-Ft összeget ad át a Pannon Térségfejlesztő Egyesület „Helyben vagyunk – Helyi értékek feltárásának és megőrzésének támogatása” elnevezésű pályázat céljának megvalósítása céljából.**

**A Képviselő-testület az ideiglenesen átadott pénzeszköz visszafizetési határidejét az elnyert összeg folyósítását követő nyolc munkanapban jelöli meg.**

**2. A testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.**

**Felelős: polgármester**

**Határidő: azonnal**

**Krenner Róbert** polgármester tájékoztatja a képviselőket, hogy a Magyar Falu Program keretein belül pályázati lehetőség nyílt civil közösségi tevékenységek és feltételeinek támogatására. Ennek részeként támogatásra lehet pályázni civil szervezetek használatában lévő, helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan felújítására. A pályázat benyújtásának feltétele, hogy a civil szervezet és a helyi önkormányzat között a fenntartási időszakra, de legalább 5 évre, ingyenes használatra vonatkozó megállapodás jöjjön létre.

Úgy gondolja, ez jó lehetőség lenne a múzeum épületének felújítására. Nem látja akadályát annak, hogy az önkormányzat az ingyenes használatba adásra szerződést kössön a Csempeszkopácsi Kulturális és Sportegyesülettel, aki így módon tudna pályázni az épülettel kapcsolatban.

**Kendik Tamás** bemutatja a testületnek a pályázati kiírás részleteit, elmondja, hogy az elnyert támogatásból ingatlan beruházási és felújítást lehetne megvalósítani. Tájékoztatja testületet, hogy az egyesület megfelel a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek.

Mivel a képviselők részéről további hozzászólás nem érkezik, a polgármester kéri testület döntését.

**18/2020. (VII. 15.) számú képviselő-testületi határozat:**

**1. Csempeszkopács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő, Csempeszkopács Hunyadi János utca 22. szám alatt található Pungor Zoltán Múzeum épületét a Csempeszkopácsi Kulturális és Sportegyesület 5 évig ingyenesen használhatja a Magyar Falu Program keretében meghirdetett FCA-KP-1-2020. kódszámú pályázati kiírás feltételének teljesítése érdekében.**

**2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a használatba adási jogviszonnyal kapcsolatos szerződés elkészítésére és aláírására.**

**Felelős: polgármester**

**Határidő: azonnal**



**Krenner Róbert** tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy két önkormányzati építési telekre érkezett vételi szándék. A polgármester úr elmondja, hogy Végh Kálmán a csempeszkopácsi 186. hrsz-ú, Mayer Károly János és Tóthné Horváth Gyöngyi a csempeszkopácsi 189. hrsz-ú ingatlan szeretné megvásárolni és azon lakóházat építeni. A polgármester úr ismerteti a képviselő-testület által 2005-ben 31/2005. számon, illetve a tavalyi évben 39/2018. számon meghozott határozatokat, amelyekben a képviselő-testület meghatározta az önkormányzati telkek értékesítési feltételeit.

Ismertetésre kerülnek a határozatban foglalt feltételek, mely szerint a földterületek vételára 1.800 Ft/m<sup>2</sup>, az ingatlan beépítésének határideje a szerződés megkötésétől számított 5 év, az ingatlanra - annak beépítéséig – elidegenítési tilalmat kell bejegyezni az önkormányzat javára, továbbá a beépítés megghiúsulása esetén az ingatlan az önkormányzat az eredeti vételáron visszavásárolja.

**Krenner Róbert** hozzászól, a 31/2005. számú határozatban felhatalmazást kapott a polgármester, hogy a határozatban foglalt feltételekkel az ingatlanok elidegenítésére szerződést kössön a képviselő-testület nevében, azonban kéri a képviselő-testület véleményét a szerződési feltételekre vonatkozóan.

A képviselők támogatják a telkek eladását, a polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslatokat.

Csempeszkopács Község Képviselő-testülete 5 (öt) egyetértő szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**19/2020. (VII. 15.) számú képviselő-testületi határozat**

1. Csempeszkopács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – figyelemmel a 39/2018. számú határozattal módosított 31/2005. számú képviselő-testületi határozatában foglaltakra - az önkormányzat tulajdonában lévő csempeszkopácsi 186. hrsz-ú, 1.518 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan értékesíti Végh Kálmán László (szül. hely, idő: Szombathely, 1962.11.23., anyja neve: Kiss Aranka, adóazonosító: 8350240458) 9741 Vassurány, Vasút utca 22. szám alatti lakos részére beépítési kötelezettséggel - ami szerződéskötéstől számított 5 (öt) éves időtartam – 2.732.400.- Ft-os (azaz kettőmillió-hétszázharminckettőezer-négyszáz forintos) vételáron.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

**Határidő: azonnal**

**Felelős: polgármester**

Csempeszkopács Község Képviselő-testülete 5 (öt) egyetértő szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**20/2020. (VII. 15.) számú képviselő-testületi határozat**

1. Csempeszkopács Község Önkormányzat Képviselő-testülete – figyelemmel a 39/2018. számú határozattal módosított 31/2005. számú képviselő-testületi határozatában foglaltakra - az önkormányzat tulajdonában lévő csempeszkopácsi 189. hrsz-ú, 1.530 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan értékesíti Mayer Károly János (szül. hely, idő: Tapolca, 1969.06.23., anyja neve: Németh Anna, adóazonosító: 8374280611) 9700 Szombathely, Nagy László u. 21. I/6. szám alatti és Tóthné Horváth Gyöngyi (szül. hely, idő: Szombathely, 1968.07.31., anyja neve: Paksa Ilona, adóazonosító: 8371012225) 9700



Szombathely, Faludi Ferenc u. 5/D II/8. szám alatti lakosok részére beépítési kötelezettséggel - ami szerződéskötéstől számított 5 (öt) éves időtartam – 2.754.000.- Ft-os (azaz kettőmillió-hétszázötvennégyezer forintos) vételáron.  
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

**Határidő: azonnal**

**Felelős: polgármester**

Több napirendi pont nem lévén, a polgármester úr a képviselő-testület nyilvános ülését 21.00 órakor berekeszti.

Kelt mint első oldalon

  
Krenner Róbert  
polgármester

  
dr. Pintér Dóra  
jegyző