

4/2020.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Csempeszkopács Község Képviselő-testületének
2020. augusztus 25-én
megtartott nyilvános üléséről**

Hozott döntések:

21/2020. (VIII. 25.) számú Képviselő-testületi határozat

pályázat benyújtása települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz

22/2020. (VII.25.) számú Képviselő-testületi határozat

vállalkozási szerződés megkötése járdaépítés kivitelezési munkáinak elvégzésére

23/2020. (VII.25.) számú Képviselő-testületi határozat

önkormányzati tulajdonban lévő telek értékesítéséről

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Csempeszkopács Község Képviselő-testületének 2020. augusztus 25-én 18 órakor megtartott üléséről.

Ülés helye: Faluház Csempeszkopács

Jelen vannak: Krenner Róbert polgármester, Szakácsné Őri Kinga alpolgármester, Horváth János, Molnár Zsolt, Kendik Tamás képviselők, összesen: 5 (öt) fő

Jelen van még: dr. Pintér Dóra jegyző

Krenner Róbert polgármester megállapítja, hogy a képviselő-testület ülése határozatképes, mert azon a képviselők több mint fele jelen van.

A polgármester úr ismerteti a képviselő-testületi ülés napirendjét, majd kérdést intéz a jelenlévőkhöz, napirend előtt van-e valakinek kérdése, bejelentése?

Mivel kérdés, hozzászólás nem érkezik a Napirendhez, a polgármester úr javaslatot tesz annak elfogadására. Kéri a képviselő-testület döntését.

Csempeszkopács Község Képviselő-testülete 5 (öt) igen szavazattal, egyhangúlag a Napirendet az alábbiak szerint fogadja el:

N a p i r e n d :

1. Pályázat benyújtása települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz
2. Vállalkozási szerződés véleményezése járdaépítés kivitelezési munkáinak elvégzésére
3. Önkormányzati tulajdonban lévő telek értékesítésének véleményezése

1. Napirendi pont tárgyalása:

Krenner Róbert tájékoztatja a testületet, hogy az idei évben is kiírásra került a belügyminisztérium által szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó pályázati lehetőség. A támogatásra az 5000 fő lakosság számot meg nem haladó települési önkormányzatok pályázhatnak. A támogatás nem száz százalékos, önrész biztosítása szükséges, amely Csempeszkopács esetén 22 m³ tűzifa mennyisége mellett közel 28000 forint lenne. Kéri a képviselő-testület véleményét illetve a pályázat beadásának támogatását.

Mivel kérdés, hozzászólás nem érkezik a képviselők részéről, kéri hogy szavazzanak a javaslatról.

Csempezkopács Község Képviselő-testülete 5 (öt) egyetértő szavazattal az alábbi határozatot hozza:

21/2020. (VIII.25.) számú Képviselő-testületi határozat:

Csempezkopács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatási igényt nyújt be 36 m³ tűzifára a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatására. A képviselőtestület a pályázatban meghatározott önrészt –27.940,- forintot –kötségvetésében biztosítja. A képviselőtestület vállalja, hogy a szociális célú tűzifában részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér.

Határidő: Pályázat benyújtása: 2020. augusztus 31.

Felelős: polgármester

2. Napirendi pont tárgyalása:

A polgármester elmondja, hogy a község területén megvalósuló járda felújítási munkálatok elvégzésére a beszerzési szabályzatban foglaltaknak megfelelően megkérték az árajánlatokat. A beérkezett árajánlatok közül a legkedvezőbbet Balassa Elemér egyéni vállalkozó adta 1 200 000,- Ft összegben. A szerződés tervezetét bemutatja a képviselő-testületnek.

Horváth János képviselő kérdésére a polgármester elmondja, hogy a felújítás a Hunyadi János utcát érinti a Béri Balogh Ádám és a Petőfi Sándor utcák közötti szakaszon. Kéri, hogy támogassák a szerződés aláírását, majd szavazásra bocsátja a döntést.

Csempezkopács Község Képviselő-testülete 5 (öt) egyetértő szavazattal az alábbi határozatot hozza:

22/2020. (VIII. 25.) számú képviselő-testületi határozat:

1. Csempezkopács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Csempezkopács község területén megvalósuló járda felújítás munkáinak elvégzésére Balassa Elemér (székhely: 8932 Gyűrűs, Ady Endre utca 4.) vállalkozóval köt szerződést.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

3. Napirendi pont tárgyalása:

Krenner Róbert tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy vételi szándék érkezett a Csempezkopács 108. hrsz-ú önkormányzati telekre. A polgármester elmondja, hogy Kalocsai Arnold és párja az elmúlt évben megvette a két szomszédos 106. és 107. hrsz-ú telket, hogy azon lakóingatlant építsenek. Szeretnék megvásárolni a fenti telkek mellett lévő Csempezkopács település utolsó telkét. A polgármester ismerteti a képviselő-testület által

2005-ben 31/2005. számon, illetve a tavalyi évben 39/2018. számon meghozott határozatokat, amelyekben a képviselő-testület meghatározta az önkormányzati telkek értékesítési feltételeit. Ezek szerint a földterületek vételára 1.800 Ft/m², az ingatlan beépítésének határideje a szerződés megkötésétől számított 5 év, az ingatlanra - annak beépítéséig – elidegenítési tilalmat kell bejegyezni az önkormányzat javára, továbbá a beépítés meghiúsulása esetén az ingatlant az önkormányzat az eredeti vételáron visszavásárolja.

Elmondja, hogy a vevő kérte a fenti vételártól történő kedvezőbb vételár megállapítását, tekintettel arra, hogy az adott telek nem közművesített, ő a másik két telekkel összevonva tudja hasznosítani, de önállóan nehezen lenne értékesíthető a továbbiakban. A polgármester a vevő javaslatával egyetért, az indokokat elfogadhatónak tartja, egyedi árként javasolja a telek 750 Ft/m² vételáron történő értékesítését.

Krenner Róbert hozzászól, a 31/2005. számú határozatban felhatalmazást kapott a polgármester, hogy a határozatban foglalt feltételekkel az ingatlanok elidegenítésére szerződést kössön a képviselő-testület nevében, azonban kéri a képviselő-testület véleményét a szerződési feltételekre vonatkozóan.

Szakácsné Őri Kinga elmondja, hogy szerinte meg kell ragadni az alkalmat, hogy értékesítsék a telket alacsonyabb vételáron. Így is közel másfél millió forinthez jut az önkormányzat. Amennyiben önállóan próbálná értékesíteni az adott telket, nem sok esélye lenne rá. Javasolja a 39/2018. számú határozattól történő eltérés jóváhagyását.

Mivel több hozzászólás nem érkezik, a polgármester kéri a képviselő-testület döntését.

Csempeszkopács Község Képviselő-testülete 5 (öt) egyetértő szavazattal az alábbi határozatot hozza:

23/2020. (VIII. 25.) számú képviselő-testületi határozat

- 1. Csempeszkopács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő Csempeszkopácsi 108. hrsz-ú, 2.010 m² nagyságú ingatlant értékesíti Kalocsai Arnold 9762 Tanakajd, Petőfi S. utca 27. szám alatti lakos részére beépítési kötelezettséggel - ami szerződéskötéstől számított 5 (öt) éves időtartam – az önkormányzat 39/2019. számú határozatában foglaltaktól eltérő, egyedi 1.507.500.- Ft-os (azaz egymillió-ötszázhetezer-ötszáz forintos) vételáron.**
- 2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.**

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Több napirendi pont nem lévén, a polgármester úr a képviselő-testület nyilvános ülését 19 órakor berekeszti.



Krenner Róbert
polgármester

Kelt mint első oldalon



dr. Pintér Dóra
jegyző