

10/2022.

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Csemeszkopács Község Képviselő-testületének  
2022. augusztus 12-én  
megtartott nyilvános üléséről**

Hozott döntések:

**36/2022. (VIII. 12.) Képviselő-testületi határozat**  
gördülő fejlesztési terv jóváhagyása

**37/2022. (VIII. 12.) Képviselő-testületi határozat**  
földhaszonbérleti szerződés megkötéséről

## J e g y z ő k ö n y v

Készült: Csempezkopács Község Képviselő-testületének 2022. augusztus 12-én 19 órakor megtartott üléséről.

Ülés helye: Faluház Csempezkopács

Jelen vannak: Krenner Róbert polgármester, Szakácsné Őri Kinga alpolgármester, Horváth János, Molnár Zsolt, Kendik Tamás képviselők, összesen: 5 (öt) fő

Jelen van még: dr. Pintér Dóra jegyző

**Krenner Róbert polgármester** megállapítja, hogy a képviselő-testület ülése határozatképes, mert azon a képviselők több mint fele jelen van.

A polgármester ismerteti a képviselő-testületi ülés napirendjét, majd kérdést intéz a jelenlévőkhöz, napirend előtt van-e valakinek kérdése, bejelentése?

Mivel kérdés, hozzászólás nem érkezik a Napirendhez, a polgármester úr javaslatot tesz annak elfogadására. Kéri a képviselő-testület döntését.

Csempezkopács Község Képviselő-testülete 5 (öt) igen szavazattal, egyhangúlag a Napirendet az alábbiak szerint fogadja el:

### N a p i r e n d:

1. Gördülő fejlesztési terv jóváhagyása
2. Földhaszonbérleti szerződés megkötése, jóváhagyása

### 1. Napirendi pont:

*A napirendi ponthoz készített előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.*

**A polgármester** ismerteti a képviselők részére megküldött előterjesztés tartalmát.

Mivel a képviselő testület részéről hozzászólás nem érkezik, a polgármester szavazásra bocsátja az előterjesztésben foglalt határozati javaslatot.

Csempezkopács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 (öt) igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

### **36/2022.(VIII.12.) Képviselő-testületi határozat:**

**1./ Csempezkopács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a V001 jelű Szombathely-Kőszeg ivóvíz ellátási rendszer gördülő fejlesztési tervét az előterjesztés mellékletét képező tervezettel egyezően elfogadja. A gördülő fejlesztési tervben foglaltak megvalósítására az önkormányzat a rendelkezésre álló forrás tekintetében tud kötelezettséget vállalni, az egyéb fejlesztések megvalósítása pályázati forrásból lehetséges.**

**2./ Csempezkopács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az S010 jelű Meggyeskovácsi szennyvízelvezetési és -tisztítási rendszer gördülő fejlesztési tervét az**

előterjesztés mellékletét képező tervezettel egyezően elfogadja. A gördülő fejlesztési tervben foglaltak megvalósítására az önkormányzat a rendelkezésre álló forrás tekintetében tud kötelezettséget vállalni, az egyéb fejlesztések megvalósítása pályázati forrásból lehetséges.

3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a VASIVÍZ Zrt-t, hogy a vízi közmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. § (1) bekezdése alapján az ivóvíz- és szennyvíz rendszerre vonatkozó gördülő fejlesztési tervet benyújtsa a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz.

4./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vonatkozó dokumentumok aláírására.

**Felelős: polgármester**

**Határidő: 2022. augusztus 31.**

## 2. Napirendi pont:

A **polgármester** tájékoztatja képviselőket, hogy Angler Éva helyben lakó földműves megkereste az önkormányzatot a Csempeszkopács külterület 04/6, 031/7, 031/8, 031/9 helyrajzi számú szántó művelési ágú területek használatával kapcsolatban. Ezeket a területeket eddig és jelenleg is ő használja felesbérleti jogviszonyban. A határozott idejű jogviszony 2022. december 31-én megszűnik és ilyen típusú szerződést már nem is lehet kötni a jövőben, viszont ő továbbra is művelné a fenti területeket. Ezért földhaszonbérleti szerződés megkötését kezdeményezte, melynek kezdő időpontja 2023. január 1., a haszonbérlet vége pedig 2027. december 31. Az ajánlat szerint a haszonbérleti díj 70.000 forint lenne hektáronként évente.

**Dr. Pintér Dóra** jegyző a polgármester kérésére ismerteti az önkormányzati tulajdonú földterületek haszonbérletére vonatkozó jogszabályokat.

A **polgármester** átnyújtja a képviselőknek a szerződés tervezetét és kéri a képviselők véleményét.

A képviselők a tervezett szerződésben nem találnak kivetnivalót, bíznak benne, hogy senki nem él majd elő haszonbérleti jogosultságával.

Ezt követően a polgármester kéri a képviselők szavazatát a határozati javaslatról.

Csempeszkopács Község Képviselő-testülete 5 (öt) egyetértő szavazattal az alábbi határozatot hozza:

### **37/2022. (VIII.12.) Képviselő-testületi határozat:**

1./ Csempeszkopács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő Csempeszkopács külterület 04/6, 031/7, 031/8, 031/9 helyrajzi számú, szántó művelési ágú területekre vonatkozó, a határozat melléklete szerinti fölhaszonbérleti szerződést jóváhagyja.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza polgármestert a szerződés aláírására.

**Felelős: polgármester**

**Határidő: határidő**

Ezt követően a polgármester a képviselő-testület nyilvános ülését 20 órakor berekeszti és az első lakáshoz jutással kapcsolatos támogatási kérelem elbírálása céljából zárt ülést rendel el.



Krenner Róbert  
polgármester

Kelt mint első oldalon



dr. Pintér Dóra  
jegyző